

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2005...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 28/12/2021; Quyết định số 16/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/4/2022 và số 17/QĐ-SCBSBA ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và số 432/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 18/2023/CT-VALID ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định VALID;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1513/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng, địa chỉ: 24 Hà Nội, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hưng Phúc, địa chỉ: Số 65 Trường Chinh, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Tấn Hưng, bà Lê Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ: Số 65 Trường Chinh, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20, diện tích 256m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG509319, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH03090 ngày 14/02/2017, đứng tên ông Nguyễn Tấn Hưng và bà Lê Thị Mỹ Hạnh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 6) là: **1.778.851.201 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, hai trăm linh một đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

- Tiền đặt trước: 335.700.000 đồng (Ba trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm nghìn đồng);

- Bước giá 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/11/2023 đến hết ngày 11/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. (thực hiện trong giờ hành chính)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/12/2023, đến ngày 13/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 07/12/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ: tổ dân phố 2 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

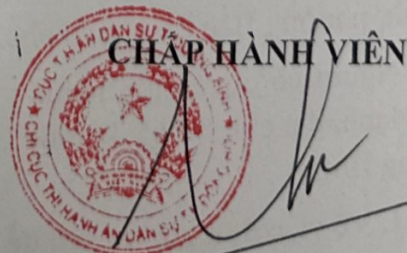
**5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/12/2023, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng, Công ty TNHH Hưng Phúc, ông Nguyễn Tấn Hưng và bà Lê Thị Mỹ Hạnh biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP Vicem Thạch cao Xi măng;
- Công ty TNHH Hưng Phúc,
- Ông Hưng, bà Hạnh;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Đặng Ngọc Thọ**